

SZENTENDRE



ÉS

VIDÉKE

KÖZÉLETI ÉS KULTURÁLIS TÁJÉKOZTATÓ

Megjelenik minden hónap 1-jén és 15-én

MELLÉKLET

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 5/1991. számú rendelete a közterületek használatáról

BEVEZETŐ

A közterület-foglalás engedélyezésére vonatkozó önkormányzati rendelet összeállítása során – az egységes értelmezés érdekében – figyelembe vettük a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló és többször módosított 22/1970 (XI. 18.) ÉVM-KPM. sz. együttes rendelet rendelkezéseit. A hivatkozott rendelet kivonatos szövegét az önkormányzati rendeletben ponttal jelöltük.

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) Az ingatlanyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában közterületként (pl. közút, járda, tér, közpark, játszótér, zöldterület stb.) nyilvántartott belterületi földrészteltekre, továbbá
- (2) a belterületi földrészteltek, illetőleg építmények (pl. épületek árkádjai alatti járdák, aluljárók, felüljárók) kozhasználatra átadott részére, (a továbbiakban együtt közterület) egyaránt kiterjed.

A közterület használata

2. §.

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban közterülethasználat) engedély szükséges.
- (2) Nem adható közterület-foglalási engedély a gépjárművek várakozóhelyeül (parkoló) szolgáló közterületekre, olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza.

A közterület-használati engedély

3. §.

- (1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
 - a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére; útfelbontásra a helyreállítási határidő megjelölésével;
 - b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, dohány árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére;
 - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshelyi indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezésére;
 - d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára;
 - e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére;
 - f) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szokókút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezésére;
 - g) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére;
 - h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és tonnelék elhelyezésére;
 - i) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységére;
 - j) film- és televízió felvételre.

- k) vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra;*
 - l) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára;*
 - m) mutatványos, cirkusz tevékenységre;*
 - n) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítására;*
 - o) edényes dísznövény elhelyezésére;
 - p) utcai zenélésre, éneklésre, pénzért történő rajzolásra, bűvész mutatványra.
- (2) Nem kell közterület-használati engedély
- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához;*
 - b) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez;*
 - c) a közterületen, illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához;*
 - d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés (fényreklám) cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.*

Az engedélyező hatóság és közreműködő szakhatóságok és szervek

4. §.

- (1) A közterület használatát a Polgármesteri Hivatal I. fokú építésügyi hatósága (továbbiakban: építésügyi hatóság) engedélyezi.
- (2) A forgalombiztonsági szempontok érvényesítése érdekében a közterület-használati engedély csak a Városi Rendőrkapitánysággal és az I. fokú útügyi hatósággal egyetértésben adható ki.
- (3) Közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátóipari, illetőleg kisipari tevékenység esetében a közterület-használati engedély megadásához az I. fokú kereskedelmi, illetőleg iparhatóság hozzájárulása is szükséges.*
- (4) A szakhatóságok hozzájárulását – a (3) bekezdésben említett eset kivételével – az engedélyező hatóság szerzi be.* Ha a szakhatóság 15 napon belül nem nyilatkozik, ezt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.
- (5) Védett területeken csak a Környezet-Természeti és Városvédelmi Bizottság által elfogadott zsűrizett termékek árusítására adható engedély.
- (6) A mutatványos tevékenység engedélyezése előtt az érintett körzet testületi képviselőjének véleménye ismeretében az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tesz javaslatot az engedély kiadására.

Az engedély iránti kérelem

5. §.

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.*
- (2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérni.*
- (3) Ha a közterület-használat engedélyezése iránti kérelem olyan létesítmény felállítására irányul, amelynek létesítéséhez építési engedély szükséges, a közterület-használati kérelemmel egyidőben kell előterjeszteni az építési engedély kérelmet is. Ez esetben az I. fokú építési hatóság egy határozatban dönt a közterület-foglalási és az építési engedély megadásáról.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét;*
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni;*
 - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;*
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. iparjogosítvány, működési engedély, vállalkozói igazolvány) ismertetését.*

Az engedély megadása

6. §.

- (1) A közterület-használat engedélyezése iránt előterjesztett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni a városrendezési, a műemlékvédelmi, városképi, esztétikai, közegészségügyi és közlekedésrendészeti, valamint az építésügyi hatóság által előírt (pl. közrend, közbiztonság, köznyugalom stb.) szempontokat, illetőleg előírásokat.
- (2) Főútvonalon, védett területen (I. sz. mellékletben felsorolt) közterület használatára csak akkor adható engedély, ha:
 - a) a közterület használatához különösen fontos érdek fűződik (pl. autóbusz várakozó-fülke felállítása, építési munka végzése stb.);
 - b) a közterületen folytatni kívánt árusító tevékenység a lakosság ellátási igényeinek kielégítése szempontjából elengedhetetlenül szükséges (pl. idényjellegű árusítás, hirdető berendezés elhelyezése stb.);
 - c) építési munkához, ha az építendő vállalja a silt, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását.
- (3) A (2) bekezdésben megjelölt területen nem adható közterület-foglalási engedély a következő célokra:
 - a) göngyöleg, hordó, láda tárolásra;
 - b) alkalmi és mozgóárusításra;
 - c) idényjellegű árusításra – a külön erre a célra a képviselő-testület által meghirdetett területeket és időtartamokat kivéve;
 - d) mutatványos tevékenységre;
 - e) árusító pavilon felállítására;
 - f) az I. sz. melléklet I. sz. övezetében július 1-jétől augusztus 31-ig építőanyag és építési törmelék tárolására életveszélyt elhárító munka kivételével.
- (4) A város területén kizárólagos joggal taxiállomás létesítésére engedély nem adható. A taxiállomásokat minden taxis alanyi jogon, érkezési sorrendben, a közúti közlekedés szabályainak (KRESZ) előírásait betartva használhatja, ha közterület-használati engedéllyel rendelkezik.
- (5) Közúton, vagy más közterületen személygépkocsi kivételével jármű nem tárolható. Ez alól az építésügyi hatóság a közút, illetve a közterület kezelőjével egyeztetve, a körülmények gondos mérlegelésével javasolhatja a jegyzőnek a felmentés megadását.
- (6) Közúton, vagy más közterületen (beleértve az autóparkolót is) üzemképtelen, vagy romos járművet tárolni tilos. A tilalom nem terjed ki a műszaki meghibásodás, baleset miatt üzemképtelenné vált gépjárműre, a meghibásodástól számított 48 óra időtartamra.
- (7) A (6) bekezdésben foglalt tilalom alá tartozó járműveket a közterület-felügyelet és a közlekedésrendészet elszállíttathatja a tulajdonos és üzemben tartó költségére, veszélyére az őrzéssel megbízott szerv által megállapított díjfizetési kötelezettség mellett.

Az engedély érvénye

7. §.

- (1) Az engedély
 - a) meghatározott idő elteltéig,*
 - b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg*
 - c) visszavonásig érvényes.*
- (2) A közterület-használati engedély csak az esedékes közterület-használati díj befizetését igazoló szelvényvel együtt érvényes.
- (3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.*
- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélvesnek az engedély lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetve meghatározott időszakra szüneteltethető.*
- (5) Az engedély másra át nem ruházható.
- (6) Az engedélyes köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztán tartani és az okozott kárt megtéríteni.

szálati díj

ni.

ára oszlik. (Meghatározását a II. számú melléklet tartal-

I.	II. Ft-ban	III.
8,-	5,- 40,-	3,- 30,-
	12000,-	
	200,-	
	12000,-	
		100,-
15,-	10,- 100,-	5,-
	10,-	
	20,-	
100,-	50,-	30,-
	(Utelterelés esetén külön megállapodás szerint, de legalább a fenti díjakkal)	
	80,-	50,-
	200,-	100,-
	30,-	20,-
200,-	150,-	100,-
	(Eseti megállapodás szerint legalább a fenti díjtételekkel)	
700,-	300,-	100,-
	70,-	50,-
	100,-	
	300,-	
	A díj külön megállapodás alapján esetenként kerül megállapításra.	
		10,-

- (4) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles fizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.*
- (5) Az engedélyes a közterület-használati díjat éves használat esetén negyedévente, az első hónap öt napjára az idénydíjat, egyéb díjakat előzetesen, egyösszegben tartozik befizetni a városi önkormányzat számlájára.
A befizetés tényét az arra jogosultak felhívására az engedélyes tartozik igazolni (befizetési lap felmutatásával.)
- (6) A közterület-használati díj kezelése, ellenőrzése és behajtása tekintetében a gazdasági és pénzügyi ellenőrzés rendjéről, a fizetendő közterület-használati díj és az engedélyest terhelő helyreállítási költségek tekintetében az adóigazgatási eljárás szabályairól szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.*

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

9. §

- (1) Mentések a közterület-használati díj fizetése alól:
- a rendőrség, a tűzoltóság, a mentők, a közművek, az ár- és belvízvédelmi szolgálat,*
 - a Magyar Posta postai és távközlési tevékenység céljaira szolgáló berendezései,*
 - a BKV forgalmi berendezései, vágányhasználat, kivéve az iparvágányokat,*
 - a hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák,*
 - a városhoz kapcsolódó ünnepi kulturális programok rendezvényei.
- (2) A jegyző a közterület-használati díj fizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben (alacsony nyugdíj, rokkantság stb.) kérelemre részben vagy egészben felmentést adhat.

A használat megszűnése és az engedély megvonása

10. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére – kérelemre – másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.*
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételtelen nem tesz eleget, illetve a köztisztaságra és a károkozás elhárítására vonatkozó előírásokat megszegi.*
- (3) Ha a közterület használatát az engedélyes kívánja megszüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.*
- (4) Az engedélyes a használat bármely okból történt megszűnése, vagy megvonása esetén köteles a közterületet a hatósági előírásoknak megfelelően – minden kártérítési igény nélkül – eredeti állapotba visszaállítani, az esetleges felépítményt lebontani. Ellenkező esetben a hatóság az engedélyes terhére és veszélyére állítja helyre a közterület eredeti állapotát.
- (5) A közterület-használati engedély megszüntetése, vagy megvonása miatt az engedélyes kártérítést nem követelhet.
- (6) Ha a közterület használata a (2) bekezdés, vagy a (3) bekezdésben meghatározott módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.*
- (7) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó a hatóság felhívására köteles a közterületet azonnal szabaddá tenni és annak eredeti állapotát visszaállítani.
- (8) Közhasználatú zöldterületek közterület-használati díj esetén a jogosított köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni, és a tevékenysége befejezését követő 5 – külön engedéllyel 30 – napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.
- (9) Ha a közhasználatú zöldterületen a közterület használat folytán a növényzet, illetve építmények, közművek, berendezések vagy felszerelések megsemmisülése várható, a jogosított köteles saját költségén
- a növényzet előzetes áttelepítéséről, illetőleg annak azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni, továbbá
 - az építmények, közművek, berendezések és felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok átépítésének költségeit megérteni.
- (10) A (9) bek. a), illetőleg b) pontjában foglalt költségtérítés vonatkozik a teljesítés elmaradása, vagy szakszerűtlen munka során elpusztult (hányos) növényzet, továbbá az ilyen jellegű magatartásból eredő, illetőleg szakszerűsége való helyreállítási munkák esetén is.

Jogorvoslat

11. §.

A közterület-használattal kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósága által hozott határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Köztársasági Megbízotthoz címzett fellebbezésnek van helye.

Vegyes rendelkezések

12. §.

- (1) A jelen önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó eljárás során az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1981. évi I. törvénnyel módosított és kiegészített 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A piaci helyhasználat engedélyezésére, valamint a gépjárművek őrzőhelyen történő elhelyezésére e rendelet rendelkezései nem alkalmazhatók.

Szabálysértés

13. §.

- (1) Az önkormányzati rendeletben foglalt előírások megsértése esetén a szabálysértésekről szóló 1968. évi I. törvény, valamint az egyes szabálysértésekről szóló 17/1968 (IV. 14.) Korm. számú rendeletben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
- (2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a városi Polgármesteri Hivatal I. fokú szabálysértési hatósága hatáskörébe tartozik.
- (3) A szabálysértés elkövetője – a szabálysértési eljárástól függetlenül – köteles megfizetni a közterület-használati díját és a károkozás miatt felmerült költségeket.
- (4) A szabálysértésen tetten ért elkövető az (1) bekezdésben hivatkozott törvényben foglaltak szerint helyszíni bírsággal sújtható.
Helyszíni bírságolásra a polgármesteri hivatal részéről eljáró és erre felhatalmazott személy jogosult.

Hatálybalépés

14. §.

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Szentendre Városi Tanács 1979. évi 2. sz. tanácsrendelete hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet hatályba lépésének időpontjában az állandó jelleggel közterületet használók vonatkozásában az új használati díjat 1991. május 1-jétől kell megállapítani.

Szentendre, 1991. március 26.

Németh Gábor
polgármester

Dr. Tóth János
jegyző



I. ÖVEZET HATÁRA
 II. ÖVEZET HATÁRA - - - -

A többi terület a III. övezetbe tartozik

Szentendre Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala az újonnan kialakult irodák irodavezetői munkakörére pályázatot hirdet, az alábbi feltételek mellett:

Önkormányzati és Jogi Irodavezető

- állam- és jogtudományi egyetemi végzettség
- jogtanácsosi szakvizsga

Közigazgatási Irodavezető

- állam- és jogtudományi egyetemi vagy államigazgatási főiskolai végzettség
- hatósági munkában való jártasság előnyt jelent.

Népjeléti és Gyámügyi Irodavezető

- állam- és jogtudományi egyetemi végzettség
- jogtanácsosi szakvizsga
- hatósági munkában való jártasság előnyt jelent

Közoktatási és Közművelődési Irodavezető

- szakirányú tudományegyetemi végzettség

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Irodavezető

- szakirányú műszaki egyetemi végzettség
- a hatósági munkában való jártasság előnyt jelent

Pénzügyi és Adó Iroda

- közgazdasági egyetemi végzettség
- vállalkozások, társulások pénzügyi bonyolításában szerzett jártasság előnyt jelent

Városi Főépítész

- építészmérnöki végzettség
- legalább 5 éves szakmai gyakorlat
- városrendezői és műemlékvédelmi szakismeretek előnyt jelentenek

Belső Ellenőr

- közgazdasági egyetemi, vagy pénzügyi számviteli főiskolai végzettség
- költségvetési gazdálkodásban szerzett jártasság előnyt jelent

Építési Csoportvezető

- építőmérnöki, vagy építészmérnöki végzettség
- 3 éves államigazgatási gyakorlat
- hatósági munkában szerzett jártasság előnyt jelent

Vagyonkezelő és Hasznosító Csoportvezető

- állam- és jogtudományi egyetemi vagy közgazdaságtudományi egyetemi végzettség
- menedzser típusú vállalkozások, társulások pénzügyi bonyolításában szerzett gyakorlat előnyt jelent

— A pályázatnak tartalmaznia kell a munkakör betöltésével kapcsolatos

- szakmai elképzeléseket
- a jelenlegi beosztást, munkabért és bérigényt

— A pályázathoz csatolni kell:

- a szakmai végzettséget igazoló okirat másolatát
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- szakmai tevékenységet is bemutató önéletrajzot

Az irodavezetők esetében 3 éves államigazgatási gyakorlat szükséges, amelynek teljes megléte alól a bíráló bizottság kivételes esetben eltekinthet.

A pályázatot 1991. július 31-ig lehet írásban benyújtani Szentendre Város Polgármesteréhez – 2000 Szentendre, Városház tér 1–3.

Az Önkormányzati és Jogi, a Lakossági, valamint a Népjeléti és Gyámügyi Irodákba állam- és jogtudományi egyetemi és államigazgatási főiskolai végzettségű munkatársakat is felvesszünk ügyintézői feladatok ellátására. Keresünk továbbá érettségivel rendelkező gyors- és gépirót.

Ezen beosztásokra a jelentkezéseket a fenti címre és időpontig kérjük eljuttatni.